



NACH  
AUFWENDIGER  
SANIERUNG  
**NEUERÖFFNUNG**  
IM SOMMER  
2017



DIE DENKMALGESCHÜTZTE EVENTLOCATION  
AUF DER INSEL WERDER/HAVEL

FEIERN | TAGEN | ÜBERNACHTEN

# WILLKOMMEN IN WERDER AN DER HAVEL

## AN EINEM DER SCHÖNSTEN VERANSTALTUNGSORTE IN DER REGION BERLIN-BRANDENBURG

ENTDECKEN SIE EINEN EINZIGARTIGEN  
HISTORISCHEN STANDORT, DER MAL „FREIGUT“,  
BRAUEREI UND SAFTFABRIK WAR, INMITTEN  
EINER VOM OBSTANBAU GEPRÄGTEN REGION.



▲ LENDELHAUS

Werder – das bedeutet „Insel im Fluss“. Und genau dort, direkt auf der Insel, nur wenige Meter vom Havelufer entfernt, befindet sich unsere Eventlocation.

Schon im Jahre 1317 wurde Werder erstmalig urkundlich erwähnt. Und so fällt die Neueröffnung von Lendelhaus & Historischer Saftfabrik 2017 in das Jahr des 700. Jubiläums der Stadt an der Havel.

Auf dem Gelände unserer Location befinden sich heute Gebäude aus verschiedenen Jahrhunderten.

Das älteste ist das heutige Lendelhaus, erbaut 1786 bis 1789 im klassizistischen Stil mit barocken Elementen. Im ersten Viertel des 19. Jahrhunderts kam dann ein massives Brauereigebäude dazu, dessen Baumaterial vor allem aus den typisch gelb gebrannten Ziegeln besteht – so wie sie in den



▲ LANGHAUS & BÖTTCHEREI

naheliegenden Ziegeleien hergestellt wurden. Im Laufe der Jahrzehnte hat das Gebäude viele Nutzungsänderungen mit entsprechenden Um- und Erweiterungsbauten erfahren.

Geschichte zum Erleben also!

Die Epochen geben den Charme vor, in denen heute nach aufwendiger und behutsamer Sanierung Veranstaltungsräume, Apartments und Ferienwohnungen



▲ HISTORISCHE SAFTFABRIK

in verschiedenen Größen entstanden sind. Es war uns wichtig, das jeweilige Ambiente in den historischen Gebäuden zu erhalten und gleichzeitig die Räume so auszustatten, wie es modernste Standards ermöglichen.

---

Unser Tipp: Buchen Sie doch einen Inselrundgang mit unseren Guides und erfahren Sie mehr über die Geschichte des Standortes.

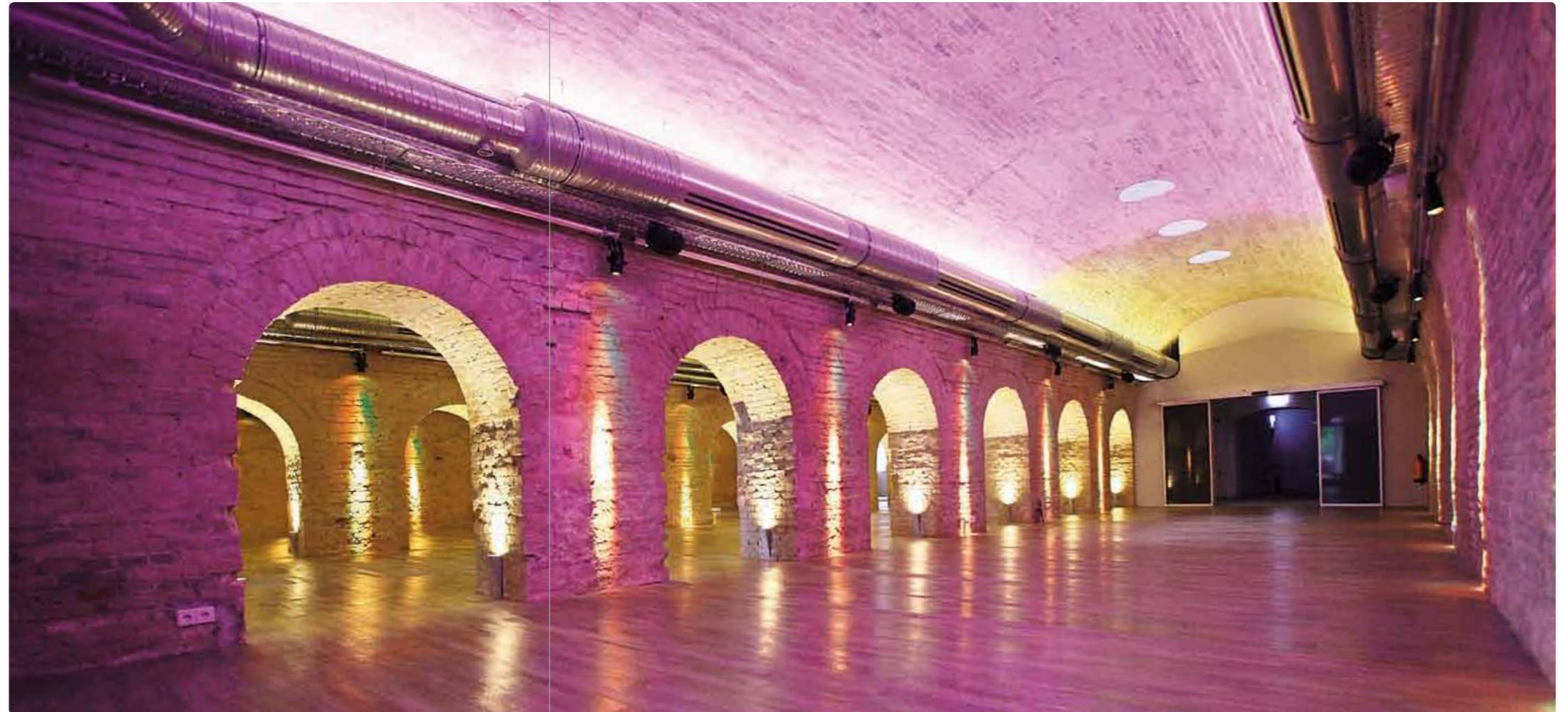
## BUSINESS EVENTS

### PROFESSIONELLE VERANSTALTUNGEN IN EINEM UNGEWÖHNLICHEN RAHMEN

HABEN SIE SCHON EINMAL EINEN EMPFANG,  
EINE TAGUNG ODER EINE OBSTWEINVERKOS-  
TUNG IN DEN FABRIK- UND GEWÖLBESÄLEN  
EINER HISTORISCHEN SAFTFABRIK ERLEBT?

Oder ein Catering in einer ehemaligen Böttcherei,  
nur wenige Meter vom Ufer der Havel entfernt?  
Vielleicht ein Geschäftsessen im früheren Kontor  
eines Fabrikbesitzers, stilgerecht gelegen im  
barocken Gutshaus aus dem 18. Jahrhundert?

Wenn Sie die Fragen mit „ja“ beantworten konnten,  
dann waren Sie sehr wahrscheinlich schon einmal  
während einer geschäftlichen Veranstaltung bei uns.  
Denn der Gebäudekomplex Lendelhaus & Historische  
Saftfabrik ist ohne Zweifel ein Unikat.



HISTORISCHE SAFTFABRIK – GEWÖLBESÄLE ▶

## BUSINESS EVENTS

IN DER BÖTTCHEREI, IM LANGHAUS ODER  
IN DEM HISTORISCHEN LENDELHAUS



▲ BÖTTCHEREI



▲ LANGHAUS



▲ LENDELHAUS – ALTES KONTOR

Ein gutes Argument für all die Veranstalter, die einen ungewöhnlichen Rahmen und frische Ideen für ihr Eventprojekt suchen.

Dazu kommt: Die logistische Anbindung nach Berlin und Potsdam ist hervorragend, die Insellage erlaubt einzigartige Incentives, die Ausstattung der neun Veranstaltungssäle und -räume ist hochmodern und gestatten so eine bedarfsgerechte, flexible Nutzung.

Unsere Location ist „gastrofrei“ und „agenturfrei“. Das ermöglicht den Veranstaltern einen großen Freiraum bei der Wahl der Leistungspartner. Gleichwohl sind wir mit drei professionell ausgestatteten Anrichterräumen und modernem Equipment gut für die effiziente Arbeit externer Caterer vorbereitet.

Und natürlich steht unser Team von erfahrenen Eventspezialisten mit einem breiten Dienstleistungsspektrum bereit, um Sie bei Ihrem Event professionell und bedarfsgerecht zu unterstützen.

## BUSINESS EVENTS IN DER HISTORISCHEN SAFTFABRIK



Sie wollen unsere Location buchen und benötigen dafür Saalpläne und weitere Informationen? Dann fordern Sie unser Raumbuch an oder besuchen Sie uns im Internet unter [www.lendelhaus.de](http://www.lendelhaus.de).

## HOCHZEIT | PRIVATE FEIER HEIRATEN UND FEIERN AUF DER INSEL

SIE WOLLEN HEIRATEN UND DER TAG DER HOCHZEIT SOLL ZUM „SCHÖNSTEN TAG IM LEBEN“ WERDEN?

Alles was Sie dafür brauchen, finden Sie romantisch gelegen und sehr nah beieinander auf der Insel Werder: katholische und evangelische Kirchen, Standesamt – und für die Hochzeitsfeier unsere Location.

Eine Besonderheit: Da unsere Location „gastrofrei“ und „agenturfrei“ ist, kann das Hochzeitspaar mit großem Spielraum und eigener Kreativität die Feier sehr individuell und einzigartig gestalten. Selbstverständlich stehen den Paaren bei Bedarf unsere erfahrenen Mitarbeiter dabei beratend und organisatorisch zur Seite.

Für die Übernachtung der Hochzeitsgäste sind direkt auf dem Gelände mehrere Doppelzimmer Apartments und Ferienwohnungen buchbar.

LANGHAUS ▶



In unserer Location kann man sehr gut feiern – und das gilt nicht nur für Hochzeiten!

Anlässe wie zum Beispiel Geburtstage, Konfirmationen, Jugendweihen, Jubiläen und natürlich auch „Goldene Hochzeiten“ gibt es sicher viele.

Durch die verschiedenen Raumgrößen und die moderne Ausstattung können wir auch bei größeren Gesellschaften flexibel auf Ihren Bedarf eingehen und mit Ihnen gemeinsam eine wunderschöne Feier gestalten.

---

Es gibt unzählige Hochzeitstraditionen, aber haben Sie schon einmal ein gemeinsames „Saftpressen“ erlebt? Mehr Ideen und Informationen finden Sie auf unserer Internetseite.

## ÜBERNACHTUNG | WELLNESS

### URLAUB UND ERHOLUNG IM HAVELLAND



▲ BLICK AUF DIE HAVELINSEL

SCHON DIE INSEL WERDER UND DAS HAVELLAND SIND EINE REISE WERT, DIE LANDESHAUPTSTADT POTSDAM MIT IHREN WELTBEKANNTEN SCHLÖSSERN UND GÄRTEN UND NATÜRLICH DIE PULSIERENDE METROPOLE BERLIN SIND NAH – GENÜGENDE GRÜNDE ALSO, HIER EINMAL URLAUB ZU MACHEN.

Das haben wir uns auch gedacht, als wir die Sanierung des historischen Gebäudekomplexes planten. Und so gibt es in unseren verschiedenen Gebäuden mehrere Doppelzimmer Apartments und Ferienwohnungen.

Typisch für historische Gebäude: Kein Zimmer ist wie das andere, jedes hat seinen eigenen Charme, jedes seinen eigenen Schnitt und Größe. Natürlich sind alle Zimmer modern ausgestattet und verfügen immer über eine Kochmöglichkeit.

Auch an Fahrrad- und Wasserwanderer haben wir gedacht, schließlich liegt unsere Location direkt am Ufer der Havel und am Kreuzpunkt mehrerer Fernradwege.

---

Auf unserer Webseite sehen Sie in Echtzeit immer die aktuell verfügbaren Zimmer und können direkt online reservieren. Bei Anfragen für Kontingentbuchungen wenden Sie sich bitte an unser Eventmanagement.



▲ DOPPELZIMMER IM LANGHAUS MIT HAVELBLICK

Und wenn Sie nach einer langen Radtour oder einem Ausflug nach Berlin Entspannung suchen, dann besuchen Sie doch mal den Wellness-Bereich im Lendelhaus. Wir empfehlen Ihnen eine Voranmeldung unter [www.wellness-in-werder.de](http://www.wellness-in-werder.de).

## ERLEBNISSE | INCENTIVES

WAS HABEN OBSTWEIN, SANSSOUCI, SPARGEL, PLÖTZE, CECILIENHOF UND BRANDENBURGER TOR GEMEINSAM?



▲ BOOT FAHREN AUF DER HAVEL: TRETEN, PADDELN ODER MIT MOTORKRAFT – SIE HABEN DIE WAHL!

NA KLAR, DAS SIND ALLES STICHWORTE FÜR ERLEBNISMÖGLICHKEITEN DIREKT IN UNSERER LOCATION UND RUNDHERUM.

Noch ein paar mehr gefällig? Bitte: Kanu, Weltkulturerbe, Saftpressen, Baublütenfest, Ziegel, R1, Dom, Sanddorn, Einstein, Dampfer, Agententausch, Wachtelberg, Panoramaweg, Werderobst, Rundflug, Zoo, Ketchup, Strand, Drachenboot, Kochen im Team, Chinesisches Teehaus, Loungefloss, Telegrafenberg, Warenje, Show, Biosphäre, Alex, Holländisches Viertel, Filmstudios, Wasserski, Goldelse, Feuerwerk, Alter Fritz...

---

Tipps für öffentliche Veranstaltungen in und an unserem Gelände finden Sie immer aktuell auf unserer Webseite.

Mit dieser Aufzählung könnten wir noch seitenfüllend fortfahren, aber auch so wird sicher deutlich, wie viele Anlässe und Möglichkeiten es gibt, Ihren Aufenthalt bei uns kurzweilig und interessant zu gestalten.

Und das gilt für private Gäste genauso wie für Teilnehmer der Business Events. Insbesondere die Veranstalter von Incentives und Teambuildings werden hier hervorragende Angebote mit außergewöhnlichen Inhalten finden.

Bei uns sind Sie immer mittendrin: Direkt vor unserer Haustür finden zahlreiche attraktive Open-Air-Events statt. Die bekannteste Veranstaltung ist sicher das Baublütenfest. Aber auch „Werder Classics“, die Regatten auf der Föhse, der Kunstmarkt oder der Weihnachtsmarkt ziehen jährlich viele Tausend Gäste an.

## KUNST ERLEBEN INSELKÜNSTLER IM LENDELHAUS

DIE INSEL WERDER WAR IMMER SCHON AN-  
ZIEHUNGSPUNKT UND INSPIRATIONSQUELLE  
FÜR KÜNSTLER UND KUNSTHANDWERKER.

Ungewöhnlich viele haben sich in Vergangenheit  
und Gegenwart hier auch niedergelassen. Für uns  
ist es wichtig, dieser besonderen Facette unseres  
Standortes einen Rahmen zu geben und somit  
Kunst und Kultur aktiv zu unterstützen.

---

Aktuelle Informationen und Öffnungszeiten der Galerien  
finden Sie unter: Peter Weymann [www.malerei54.de](http://www.malerei54.de) und  
Hans-Joachim Stahlberg [www.stahlberg-werder.de](http://www.stahlberg-werder.de)



Gleich zwei „Inselkünstler“ sind mit ihren Galerien  
bei uns dauerhaft zu Gast: **Hans-Joachim Stahlberg**  
und **Peter Weymann**. Sie öffnen regelmäßig die Türen  
der Galerieräume im Lendelhaus und erlauben so  
nicht nur ein Kennenlernen ihrer originalen Gemälde  
und Skulpturen, sondern auch einen Blick in die  
ehemaligen Herren-, Damen-, und Arbeitszimmer der  
Familie Lendel. Kunst und Architektur gehen hier eine  
wunderbare Partnerschaft ein und erzeugen eine  
einzigartige Atmosphäre. Übrigens: Genauso, wie die  
Werke der Künstler gekauft werden können, so sind  
auch die Galerieräume für ausgewählte Veranstal-  
tungen anzumieten.

Kunst und Kultur werden in unserer Location immer  
erlebbar sein, bei zahlreichen Veranstaltungen direkt  
in unserem Hause – wie z. B. dem jährlichen Kunst-  
markt im Advent – oder auch bei ähnlichen Events in  
unmittelbarer Umgebung.

◀ GALERIERÄUME IM LENDELHAUS

## AUS ALT MACH NEU WIR LIEBEN DAS AUSSERGEWÖHNLICHE

WIR – DAS IST DIE „BETTENHAUS GMBH  
LENDELHAUS“ ALS BETREIBERIN DER LOCATION  
LENDELHAUS & HISTORISCHE SAFTFABRIK.

Wir gehören zur Berlinovelle Unternehmensgruppe.  
Gemeinsam mit unserem Schwesterunternehmen  
ARGOS Real Estate GmbH entwickeln wir dieses  
außergewöhnliche, denkmalgeschützte Sanierungs-  
objekt mit dem Ziel, hier wieder eine attraktive und  
nachhaltige Nutzung zu ermöglichen – so, wie es uns  
die Geschichte des Standortes anmahnt und so, wie  
es uns die begeisternden Potenziale ermöglichen.

---

Sie wollen mehr über unsere Unternehmensgruppe  
erfahren? Besuchen Sie uns doch mal unter  
[www.argos-immobilien.de](http://www.argos-immobilien.de)



▲ HISTORISCHE SAFTFABRIK: SANIERUNGSBEGINN 2013



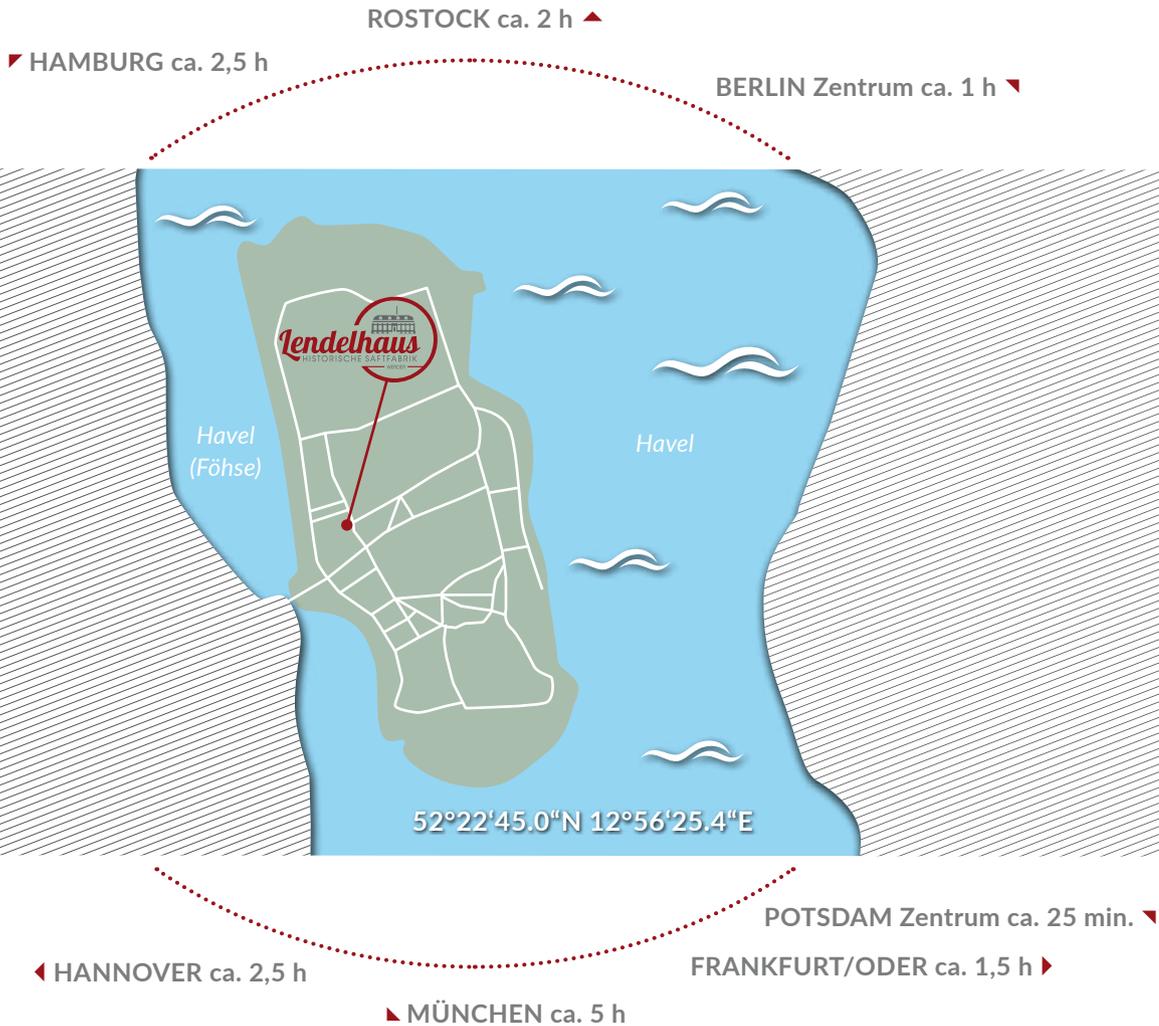
▲ NACH DER SANIERUNG 2016

Wir – das ist vor allem auch ein Team engagierter  
Menschen, die es sich zur Aufgabe gemacht haben,  
ungewöhnliche Immobilien zu entwickeln und zu  
betreiben. Zu unserem Team gehören Immobilien-  
spezialisten genauso wie erfahrene Eventprofis.

Was uns eint, ist die Freude am Besonderen –  
immer eine Herausforderung, aber genau deshalb  
immer auch Spaß und Leidenschaft. Das wollen  
wir gern mit Ihnen in unserer Location teilen.

**Wann reservieren Sie das Außergewöhnliche?**

# NAH GENUG DRAN, WEIT GENUG WEG



BETTENHAUS GMBH LENDELHAUS · Am Markt 21 · 14542 Werder  
Tel +49 (0)3327-46 200 78 · Fax +49 (0)3327-43 729 84  
E-Mail kontakt@lendelhaus.de · Web www.lendelhaus.de